

테라리소스 주주님들께,

테라리소스의 강성하신 주주님들 새해 복 많이 받으시기 바랍니다. 지난 3년이 넘는 시간동안 악전고투 끝에, 희망의 빛이 보이기 시작하고있습니다. 그야말로 매번, 우리의 파트너 회계법인, 경영진, 사원들, 제 3자 공급업체 및 파트너사에 이르기까지 테라는 공격받는 대상이었습니다. 고 변두섭씨가 테라리소스를 통해 세고엔터테인먼트를 인수하고 8500 만불(약 900 억원)을 증자한 이래로 많은 사람들은 테라를 마치 ATM 기계처럼 이용하고 착취하여 왔습니다. 처음 우리 경영진들이 경영권을 얻었을 때는 한국과 러시아에서 30 여건이 넘는 소송들이 진행중이었습니다.

주님의 은총으로, 우리에게 이러한 소송들을 막아내고 또한 적극적으로 조치를 취할 수 있도록 부단히 진실을 밝힌 특별한 경영팀이 있었습니다. 박병옥 고문님과 특히 박형섭 대표이사님이 경영진의 일원으로서 있어, 최소한의 비용으로 이러한 소송들을 수행할 수 있었습니다. 그 결과로 이러한 법정공방에서 90% 이상 승소 할 수 있었고, 마찬가지로 러시아에서의 소송들도 90% 이상 승소하였습니다.

그중 가장 중요한 소송은 테라의 70% 빈카 지분에 관련한 레이트만 그룹과의 소송이었습니다. 그 사건에 대해 2 심법원과 대법원에서 모두 승소하였음을 전하게 되어 매우 기쁩니다. 또한 레이트만 그룹의 상소는 2017년 12월 러시아 대법원에 의해 공식적으로 기각되었습니다. 빈카에 대한 완전한 법적 지배권을 가졌다 판단하고, 이에 Lukoil, Bashneft 등의 경험 많은 임원을 고용하여 2017년 가을 유전개발에 착수하였습니다.

현재까지 이루어진 몇몇 주요 사항들을 알려드리겠습니다.

- 우리는 2017년에 주주 총회를 열어 정관을 변경하고 빈카에 추가 주식을 발행(유상증자)함으로써 빈카에 대한 "신규 자금"투자를 자본형태로 공식화 할 수 있게 되었습니다. 이전에는 레이트만 그룹이 새로운 자본 발행 권한을 방해했기 때문에 빈카에 대한 모든 "신규 자금"투자가 대여금 채권으로서만 취급되었습니다. 이 주주 총회의 승인으로 이제부터 빈카에서 신주를 발행 할 수 있게 되었습니다.
- 레이트만 그룹은 이 주주총회에 대해 빈카에게 소송을 제기하여 주주총회가 불법적이라고 주장했습니다만 판사는 2018년 1월 우리 측의 손을 들어주었습니다. 이로써 빈카에서 신주발행 권리를 다시금 확인되었습니다.
- 지난 여름부터 레이트만 그룹으로부터 빈카 운영 및 법적 통제권을 인수하기 시작하여 테라는 현재 빈카에 대해 100% 운영 통제권을 가지고 있습니다.
- 석유 면허에 따른 우리측 요구사항에 대한 조건부 요구승인
- 빈카의 안전 기준과 관련한 정부 기관의 검사에서의 성공적인 통과.
- 레이트만 그룹에 관련한 다른 몇가지의 법적 소송 건 승소.
- 레이트만 그룹의 특정 멤버들에 대한 기소 가능성과 유죄 판결에 따른 징역 가능성.
- 불투명한 석유 무역 사업 중단.
- 유능한 경영팀의 새로운 구성.
- 러시아 최대의 선도적인 투자사와 파트너쉽 체결.

- 런던에 상장 된 중간 규모의 E & P 회사와의 전략적 관계 수립.
- 마지막으로, 우리의 전략적 파트너와 공동하여 데본기 유전 경매에서의 최종 인수.

우리는 빈카에서 성취한 성과에 대해 새로운 러시아 파트너들에게 공로를 돌립니다. 그분들의 영민함, 경험, 헌신, 핵심 자원의 효율적 운영을 통하여 비로소 우리가 현재의 위치에 도달할 수 있었습니다. 그들은 주 7 일을 매일같이 헌신하였고 이는 진심으로 마치올림픽 금메달리스트들의 노력을 보는 것 같았습니다. 그들이 왜 러시아에서 가장 크고 성공적인 투자 회사인지, Yandex, Mail.ru, Burren Energy, Borjomi Water 등과 같은 러시아에서 가장 성공적인 투자들을 성취 할 수 있었는지에 대해 그들의 노력이 증명하고 있습니다.

법률 문제들 중 상당수가 남아있는 것을 감안하여, 테라는 금년 봄에 발표 할 빈카의 12-18 개월 계획을 수립하였습니다. 그런데 안타깝게도 2018 년 2 월 레이트만 그룹은 빈카의 경영권을 얻기위해 지난번의 소송과는 다른 방법으로 소송을 제기했습니다. 더욱이 지난 번 레이트만 그룹에 유리한 판결을 내린 판사가 재판관으로 임명되어 유상증자를 일시적으로 금지하는 명령을 내렸고, 이 문제가 해결 될 때까지는 신주발행 계획을 추진할 수 없는 상황입니다.

물론 결국 우리가 승소 할 것이라고 믿지만 이로 인해 기존계획이 3-6 개월 지연될 예정입니다. 한편 우리는 레이트만 그룹의 특정 멤버들에 대한 형사 고발 및 유전 개발을 위한 준비를 적극적으로 추진하고 있습니다. 또한 데본기 유전의 탐사를 포함하여 많은 부분에서 전략적 파트너와 협력 할 수 있는 가능성에 대해 기대하고 있습니다.

Keeaumoku Property ("쿠즈코")에 대한 간단한 근황보고로 끝을 맺겠습니다. Keeaumoku Property 는 빈카와 별개의 법인이지만, 놀랍게도 이해 관계자의 불법 행위와 명백한 사기 행위 등의 많은 부분이 매우 유사합니다. 예를들어, 테라는 빈카에 5000 만불(약 540 억원) 이상 투자한 반면 레이트만의 투자금은 거의 없는 수준입니다. 또한 변씨는 테라를 통해 쿠스코에 사실상 약 550 만불(약 60 억원)을 투자하여 14.7%의 지분을 확보하였으나 최근 판결은 상대 측의 손을 들어주어 우리의 소유권을 2%대로 희석시키고 브로커 이동욱의 쿠스코 지분을 80%로 인정해주었습니다. 이동욱은 위조된 75 % 주식을 고작 3 만불(약 3200 만원)에 취득 할 수 있었습니다. 또 다른 유사점은 우리 측 변호인단의 악질적인 태도이며, 레이트만 그룹이 첫 번째 재판에서 승리 한 이유 중 하나는 우리 측 변호인이 몇가지 방법으로 레이트만 그룹을 돕는데 가담하였다는 것 입니다. 물론, 그 변호사는 최근 러시아 당국으로부터 뇌물수수혐의로 기소되었으며(현재구속), 변호사 자격을 상실할 것으로 보여집니다. 쿠즈코 소송에서는 우리측의 변호를 대리한다고 여겼던 Chun Kerr 의 변호사들이 많은 의심스러운 일들을 수행하여 현재 하와이에서 소송을 진행 중이고 곧 법원에 출두하게 될 것입니다.

휘핑 크림이 커피위로 떠오르듯, 우리의 경우에는 진실이 수면 위로 떠오를 것이라고 믿습니다. 지나간 대다수의 불운한 사건들이 이제 많이 정리되었습니다. 그러므로 저는 테라의 전망을 앞으로 희망적이고 낙관적으로 보고있습니다. 또 거시적 관점에서는 유가는 저점으로부터 두배 이상 오르며 상승 추세를 보이고 있고, 석유 기술은 발전을 거듭하고있고, 테라는 러시아의 강력하고 유능한 파트너와 파트너쉽을 맺었습니다. 상당 규모의 매장량 (약 4 억배럴)을 보유하고있고, 유능한 운영 및 재무 파트너가

있는 우리 테라는 러시아에서 선도적인 외국계 독립 E & P 산유기업 중 하나가 되려는 목표를 달성하기에 유리한 위치에 있습니다. 여러분들의 끊임없는 지지와 많은 축복에 감사드립니다!

February 22, 2018

Rick Cho  
Chairman of the Board

## 주주 참여 안내

주주총회 후, 현재 테라리소스의 현황에 관하여 Rick Cho 회장의  
프레젠테이션 설명회가 있을 예정이니 주주 여러분들의 많은 참여가 있기를  
바랍니다.

2018. 2. 26

대표이사 박형섭